घर बहालको सम्झौता/करारनामा

लिखितम् .... जिल्ला .... महानगरपालिका/नगरपालिका/गाउंपालिका वडा न ... का घरधनी .... (यसपछि करारनामामा प्रथम पक्ष भनिनेछ) तथा ....का तर्फबाट संचालक .... (यसपछि करारनामामा द्वितिय पक्ष भनिनेछ) आगे हामीहरु बीच घरको एक कोठा वहाल लिने दिने सम्बन्धमा तपशिलमा उल्लेखित शर्त एंव बन्देजका अधिनमा रहने गरी मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ अर्न्तगत यो करारनामाको कागज लेखि लेखाई सहिछाप गरी एक-एक प्रति लियौं दियौं ।

तपसिल

करारका शर्त तथा बन्देजहरु :

(१) प्रथम पक्षका नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको घरको .... तल्लाको एक कोठा वहालमा दिनुहोस् भनी तपाई द्वितीय पक्षले राखेको प्रस्तावमा म प्रथम पक्षको मन्जुरी रहेको छ ।

(२) प्रकरण नं.(१) मा उल्लेखित भए बमोजिम उपरोक्त कोठाको वहाल प्रति महिना रु .... (अक्षरेपी...) हुने कुरामा हामी दुवै पक्षको मन्जुरी रहेको छ ।

३) द्वितीय पक्षले कोठा वहालमा लिएपछि वहाल रकम एक/एक महिनाको एकमुष्ठ रुपमा प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ ।

(४) प्रथम पक्षको कोठा वहालमा लिएपछि निजको मन्जुरी विना कोठाको आकृति प्रकृति बिग्रने गरी कुनै किसिमको मर्मत सम्भार गर्न पाउने छैन एंव लिएको स्थान सफा राख्नु पर्नेछ र सो स्थानमा गरिएको आन्तरीक सजावट लगायतका द्वितीय पक्षका सर सामानहरु कोठा छाड्दाका अवस्थामा द्वितीय पक्षले लिएर जान पाउनेछ ।

(५) यो करारनामाको अवधि .... वर्षको हुनेछ । यो करार मिति .... देखि लागु हुनेछ र दुवै पक्षको समझदारिबाट करारनामाको अवधि बढाउन सकिनेछ ।

(६) द्वितीय पक्षले सो कोठा भाडामा लिएपछि विद्युतको सव-मिटर बमोजिम उठेको विद्युत महशुलको रकम महिनावारी प्रथम पक्षलाई बुझाउने छ ।

(७) यस करारनामामा लेखिएका कुराहरुमा यसै करारनामा बमोजिम र यस करारनामामा नलेखिएका कुराहरुका सम्बन्धमा मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ तथा अन्य प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

साक्षीहरु :

(१) १

(२) १

प्रथम पक्ष	**द्वितीय पक्ष**
....	....
(................................)	(.............................)
(घरधनी)	.... तर्फबाट संचालक

इति सम्वत .... साल ...... महिना ... गते रोज ... शुभम्.................................।